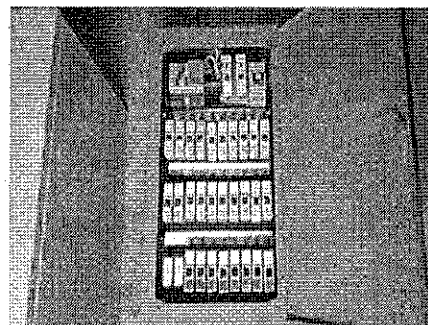


Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Ringelberglaan 13, 3090 Overijse
 Naam eigenaar
 Adres eigenaar idem,
 Type object vrijstaande woning
 EAN-code niet beschikbaar
 Aard installatie bestaand
 Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 22-10-2024 volgens hoofdstuk / afdeling 8.4.2 van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

| | | | |
|--|------------|---|-----|
| Spanning (V) | 230 (1f+N) | In hoofdschakelaar (A) | 40 |
| Type elektrode | pen | ΔI differentiële schakelaar(s) (mA) | 300 |
| \varnothing voedingsleiding (mm ²) | 10 | Aantal verdeelborden | 1 |
| In hoofdbeveiliging (A) | 63 | Aantal stroombanen per verdeelbord | 17 |

Metingen

| | | | |
|----------------------|-----------|---|------|
| Ra / Zs (Ω) | goed / -- | Werking differentiële schakelaar(s) | goed |
| Continuïteitsmeting | goed | Isolatiweerstand van de installatie (M Ω) | >0,5 |

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (hs. 3.1).
2. De installatie in de badkamer is niet aanvullend beveiligd door middel van een ADS met een gevoeligheid van maximaal 30 mA (4.2.4.3).
3. De kast is niet aanrakingsveilig en dient te worden vervangen (art. 248.01).
4. Contactdozen zonder aardingscontact zijn niet aanvullend beveiligd met een differentiële stroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van max 30 mA (8.2.1).
5. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen (5.3.5.5).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

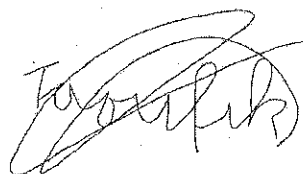
Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de directeur, op 22/10/2024

Naam agentonderzoeker: Taoufik Rahmouni

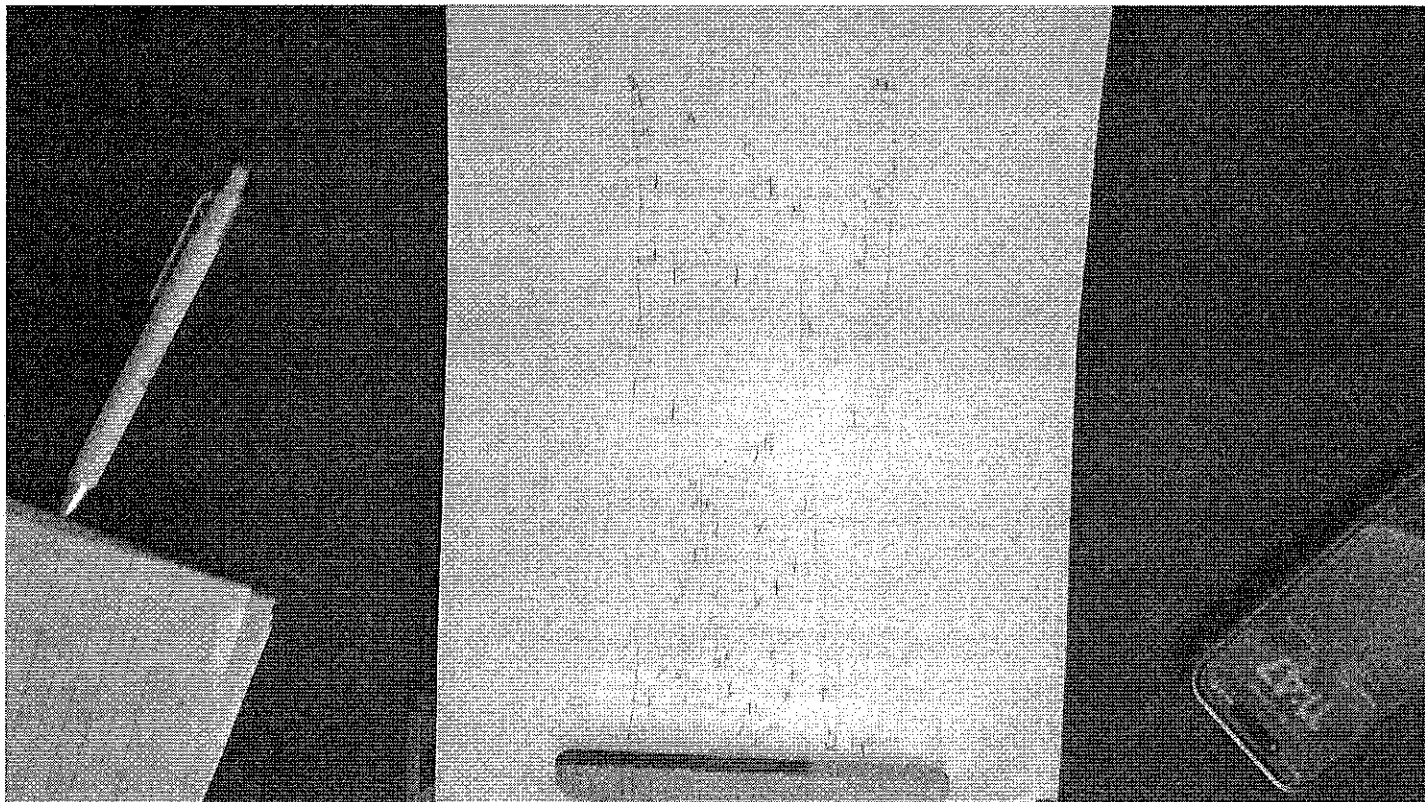
Handtekening:



Readervoorwaarden

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 2. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
 3. de verplichting de met het toezicht belaste aanspreekbaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
 4. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
- Begin tijd: 11:38:00 eind tijd: 11:48

Bijlage: Schets van de installatie:



Readgevingen

1. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
2. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
3. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan de aanwezigheid van elektriciteit;
4. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Begin tijd: 11:38:00 eind tijd: 11:48